

Утверждено на общем собрании  
членов ТСЖ «Ефремовское 111»

« 13 » марта 2023г.



## План

# финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Ефремовское 111» на 2023г.

1. Остаток средств в РНКБ БАНК (ПАО) на 01.01.2023г. – 13267,50 руб.
  2. Остаток средств в ОАО «Россельхозбанк» на 01.01.2023г. – 523700 руб.
  3. Сбор средств на техническое содержание дома – 1530673,20 руб.
  4. Сбор средств на капитальный ремонт дома – 506579,94 руб.
  5. Долги жильцов дома за тех.содержание дома – 164911,54 руб.
  6. Долги жильцов дома за капитальный ремонт – 51996,16 руб.
- Всего планируется собрать в 2023г. – 2037253,14 руб. в том числе на капитальный ремонт 506579,94 руб.

№ п/п	Расходы на содержание , управление текущий и капитальный ремонт дома	Ориентировочные суммы
1	По договорам со специализированными организациями	
1.1.	ООО «АРМАВИР-ЛИФТ». Техническое обслуживание лифтов	140580,00
1.2.	ООО «Северокавказский институт промышленной экспертизы лифтового оборудования на предмет разрешения работы трех лифтов. Страхование лифтов.	12000,00
1.3.	ООО «Пожтехника»	14520,00
1.4.	ООО «Техсервис плюс» , ООО «Югжилкомунэнерго»	
1.4.1.	Обслуживание и поверка общедомового теплового счетчика и ГВС.	9200,00
1.4.2.	Снятие показаний счетчика и отправка показаний в ООО «Газпромтеплоэнерго Краснодар»	8750,00
1.5.	ОАО «РНКБ»	
1.5.1.	Обслуживание счета ТСЖ «Ефремовское 111» и карты, компенсация комиссий.	25000,00
1.6.	ООО «Россельхозбанк»	
1.6.1.	Обслуживание счета на капитальный ремонт дома	3000,00
1.7.	ООО "Газпром Теплоэнерго Краснодар" Оплата за компонент тепл. эн. на ОДН. Оплата за содержание мест общего пользования (ОДН)	119611,00
1.8	ГУП КК Северо- Восточная водная УК "Курганинский Групповой водопровод" Оплата за водоснабжение и водоотведение горячей и холодной воды.	57145,00
1.9	АО "Независимая энергосбытовая Компания Краснодарского края" Оплата за активную электроэнергию	188200,00
2.	Индивидуальный предприниматель Нартова Э.Ю.	
2.1.	Услуги по ведению бухгалтерского учета	132000
	ИТОГО:	
3.	Вознаграждения	
3.1.	Заработная плата штатным сотрудникам, без учета НДФЛ	538505,52
3.2.	Вознаграждения членам правления и ревизору	57000,00
3.3.	Налоги и страховые взносы	
3.3.1.	Налог на доходы физических лиц	82855
3.3.2.	Страховые взносы на обязательное пенсионное страхование	201284,32
3.3.3.	Страховые взносы в ФСС	1341,89

3.4.	Капитальный и текущий ремонт дома.	
3.4.1.	Замена труб стояков отопления, ГВС, ХВС.	10000,00
3.4.2.	Расходы на индивидуальный план энергосбережения в доме.	10000,00
3.4.3.	Обработка ядами от блох тех. Помещений	3000,00
3.4.5.	Покос травы на газонах по договору. Уход за газонами, цветниками, кустарниками.	12000,00
4	Хоз. Расходы	
4.1.	Приобретение бумаги, канцтоваров и т.д.	5000,00
4.2.	Приобретение моющих средств швабр, тряпок, веник, перчаток, извести, инвентаря, резиновых шлангов.	10000,00
4.3.	Ремонт домофонов	8000,00
4.4.	Ремонт оборудования видеонаблюдения.	5000,00
4.5.	Приобретение ядов для обработки техподполья от блох	1500,00
4.6.	Печатање писем, ответов на запросы, отчетов.	3000,00
4.7.	Проведение собраний	5000,00
4.8.	Подготовка к отопительному сезону, ревизия и замена кранов на стояках ГВС, ХВС, проверка счетчиков, ремонт стояков.	12000,00
4.9.	Услуги по размещению на сайте ТСЖ.	5000,00
5.	Непредвиденные расходы.	
5.1.	Штрафы по жалобам жильцов, оформление исков в суд.	5000,00
5.2.	Аварийная ситуация в инфраструктуре дома.	10000,00
6.2.	Обрезка веток деревьев вокруг дома	30000,00
6.3.	Дополнительная уборка коридоров, лестничных площадок, маршей 9 этажей в 3-х подъездах (при положительном решении общего собрания)	78000,00
	ИТОГО:	1803492,73

Председатель правления ТСЖ «Ефремовское 111»  В.А. Рузавин

