



ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ

дома к эксплуатации в зимних условиях 2023 – 2024 г.

город Армавир район Краснодарский край

Паспорт готовности объекта жилищно-коммунального назначения к работе в зимних условиях

Адрес ул. Ефремова, д. 111, подъезды 4, 5, 6

Принадлежность объекта ТСЖ «Ефремовское 111»

16 августа 2023 г.

I. Общие сведения

1. Назначение объекта (жилое, промышленное, ремонтно-эксплуатационное, административное) жилое

2. Год постройки 1985

3. Характеристика объекта:

износ в % 20 этажность 9 подъездов 3

наличие подвалов, цокольных этажей, м2 общей площади подвал 769,3 м²

количество квартир 108 (шт.)

общая полезная площадь объекта 6692,1 (кв.м)

жилая площадь 6074,1 (кв.м)

нежилая площадь 1443,8, в том числе под производственные нужды — (кв.м)

4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество):

- а) система отопления – стояков 122, длина стояков в квартирах 3088 м., радиаторов 380 шт., насосов 3 шт.;
- б) ХВС – стояков 12 шт., длина стояков в квартирах 300 м.;
- в) ГВС – стояков 18 шт., длина стояков в квартирах 480 м., насосов 1 шт.;
- г) система электроснабжения – ВРУ 2 шт., групповых щитков 27 шт., счетчиков 108 шт., из них двухтарифных 5 шт., светильников 100 шт.;
- д) специальное оборудование – лифты 3 шт.

5. Источники:

теплоснабжения центральное

газоснабжения центральное

твердого и жидкого топлива отсутствует

энергоснабжения центральное

Системы АИЗ и дымоудаления отсутствует

**II. Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях
прошедшего 2022 - 2023 г.**

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) 2022 - 2023 г.
1	Завоздушивание системы отопления и ГВС.	В течении отопительного сезона.	Остановка работы котельной.	Выполняется

**III. Объемы выполненных работ по подготовке объекта к эксплуатации
в зимних условиях 2023-2024 г.**

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания, технологическому и инженерному оборудованию	Ед. изм.	Всего по плану подготовки к зиме		Выполнено при подготовке к зиме	
			объем	затраты, руб.	объем	затраты, руб.
1	2	3	4	5	6	7
1.	Ремонт кровельного ковра крыши дома по капитальному ремонту	м ²	1100	1700000	1100	1700000
2.	Ремонт чердачных помещений, в том числе: утепление (засыпка) чердачного перекрытия, изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	м ²	-	-	-	-
		м.	-	-	-	-
3.	Ремонт фасадов, в том числе: ремонт и покраска, герметизация швов, ремонт водосточных труб, утепление оконных проемов	м ²	-	-	-	-
		м.	-	-	-	-
		м.	-	-	-	-
		шт.	-	-	-	-
4.	Ремонт подвальных помещений, в том числе: изоляция трубопроводов; ремонт дренажных и водоотводящих устройств.	м.	-	-	-	-
		шт.	-	-	-	-
5.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: отмошков, прямков	м ²	-	-	-	-
		м ²	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7
6.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:					
	1) центрального отопления:					
	радиаторов;	шт.	-	-	-	-
	трубопроводов;	м.	25	10500	25	10500
	запорной арматуры;	шт.	4	4000	4	4000
	промывка;	д.	1	-	1	-
	опрессовка;	д.	1	-	1	-
	ремонт узла учета;	шт.	1	9500	1	9500
	2) котельных:					
	котлов на газовом топливе;	-	-	-	-	-
	то же на угле;	-	-	-	-	-
	тепловых пунктов;	-	-	-	-	-
	элеваторных узлов;	-	-	-	-	-
	3) горячего водоснабжения:					
	трубопроводов;	м.	-	-	4	1000
	запорной арматуры;	шт.	7	5500	7	5500
	промывка;	д.	1	-	1	-
	опрессовка;	д.	1	-	1	-
	ремонт узла учета и запорной арматуры;	шт.	-	-	-	-
	4) водопровода:					
	ремонт и замена арматуры;	шт.	6	7500	6	7500
ремонт и изоляция труб;	м.	15	-	15	-	
5) канализация:						
трубопроводов;	м.	-	-	-	-	
колодцев;	шт.	-	-	-	-	
промывка систем;	д.	-	-	2	-	
6) электрооборудование:						
световой электропроводки;	м.	-	-	-	-	
силовой электропроводки;	м.	-	-	-	-	
вводных устройств;	шт.	-	-	-	-	
электрощитовых;	шт.	-	-	-	-	
электродвигателей	шт.	-	-	-	-	
7.	Другие работы:					
	замена электрических счетчиков;	шт.	-	-	2	-
подготовка подвального помещения к временной эвакуации	д.	-	-	3	8500	
8.	Обеспеченность объекта:					
	котельных топливом (указать запас в днях) <u>не предусмотрено</u>					(тыс. куб. м)
	горюче-смазочными материалами и бензином <u>не предусмотрено</u>					(тыс. усл. т)
	пескосоляной смесью и хим. реагентами <u>2 м³</u>					(тыс. куб. м)
инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий <u>8</u>					(шт.)	

IV. Результаты проверки готовности объекта к зиме 2023-2024 г.

Комиссия в составе:
председателя - ответственного Рузавин В. А.



Членов комиссии:
представителей собственников жилья:

1. Фомин К. Ю.



2. Станкевич И. В.

представителей специализированных организаций:

1. Диденко Павел Александрович



2. _____

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в зимних условиях подготовлен.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в зимних условиях 2023-2024 г.

Председатель правления ТСЖ «Ефремовское ПП» _____



Рузавин В. А.

29.09.2023

АКТ

Акты о готовности систем теплоснабжения здания на прочность и плотность к отопительному периоду

20.08.2023, 20.09.2023

г. Армавир, ул. Эфремова, 111
Федеральное государственное учреждение "Федеральный центр теплотехники Краснодара"

(Должность, ФИО)

Председатель комиссии по проверке готовности систем теплоснабжения к отопительному периоду
председатель комиссии Самкина С.Н., Тузавин В.А.

(Должность, ФИО)

г. Армавир, ул. Эфремова, 111

(Должность, ФИО)

г. Армавир, ул. Эфремова, 111, отопительному периоду 2023/2024 г.

г. Армавир, ул. Эфремова, 111

№	Наименование систем теплоснабжения	Количество ИТП-1		
		отопление	вентиляция	ГВС
1	Для проверки прочности, устойчивости и системы теплоснабжения	20.08.23	-	-
1.1	Для проверки прочности, устойчивости и системы теплоснабжения (ИУ)			
2	Для проверки готовности на прочность и плотность системы теплоснабжения (ИУ) (ИП, ИУ). Площадь помещений 6 кв.м			
2.1	Для проверки готовности и плотности систем теплоснабжения (ИУ)	2.09.23		

02.09.2023

г. Армавир

Система теплоснабжения проверена на прочность и плотность к отопительному периоду. Результаты испытаний на прочность и плотность удовлетворительные.

Система теплоснабжения проверена на прочность и плотность к отопительному периоду. Результаты испытаний на прочность и плотность удовлетворительные.

г. Армавир, ул. Эфремова, 111



Самкина С.Н.
Тузавин В.А.

Д.В. Грижибовский

Фомин К.Ю.

И.И. Левочкин