

Доклад-справка
ревизора ТСЖ «Ефремовское 111» о деятельности Товарищества
собственников жилья за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.

Ревизором ТСЖ «Ефремовское 111» Станкевич И. В. проведена проверка финансовой деятельности и достоверность учета и отчетности ТСЖ «Ефремовское 111» за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.

I.Общее положение:

Проверка проводилась в период с 20.02.2023г. по 22.02.2023г.

Должностными лицами в проверяемый период являлись председатель Правления ТСЖ «Ефремовское 111» Рузавин В.А.

Адрес и местонахождения организации: город Армавир, Краснодарского края, ул. Ефремова, 111 (4,5,6-ой) подъезды.

Настоящая проверка включила проверку представленных бухгалтерских документов, счетов, кассовых и товарных чеков и других бухгалтерских документов.

II.Проверкой установлено следующее:

Источником денежных средств ТСЖ является - квартплата и сборы средств на техническое содержание дома, перечисляемых собственниками квартир на счет в РНКБ БАНК (ПАО).

Финансовое положение ТСЖ «Ефремовское 111» характеризуется следующими показателями:

Остаток на 01.01.2022г. – 126,42руб. в РНКБ БАНК (ПАО) на счете ТСЖ «Ефремовское 111». Собрано за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г. – 1601549.69 руб. из них 6000 руб. за размещение оборудования. Израсходовано за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г. на тек. ремонт, управление и содержание дома.– 1588408.51 руб. Остаток средств на 31.12.2022 г. в РНКБ БАНК (ПАО) – 13267.60 руб. Расчеты по всем видам платежей за указанный выше период произведены полностью.

Все расходы на коммунальные услуги подтверждены финансовыми документами счетами, договорами, актами на проведение работ, кассовыми и товарными чеками.

Расчеты с ООО «Армавир Лифт», РНКБ БАНК (ПАО), ГУП КК Северо-Восточная водная УК «Курганинский групповой водопровод», ООО "Газпром Теплоэнерго Краснодар», ООО «Пожтехника», ООО "РегионГазСервис", АО "Газпром газораспределение Краснодар", ООО"ТехсервисЮг", ООО "МЦФЭР-пресс", ООО «СКИПЭ», ООО «ЮГЖИЛКОММУНЭНЕРГО», также ИП Вороновым Сергеем Владимировичем проводились безналичным путем, согласно заключенных договоров,

перечисленные с расчетного счета ТСЖ РНКБ БАНК (ПАО) согласно выставленным счетам.

Начисление вознаграждений работникам ТСЖ производилось, согласно решения общего собрания ТСЖ.

Согласно требованиям законодательства Российской Федерации начислялись и своевременно производились все налоговые отчисления в Межрайонную ИФНС России №13 по Краснодарскому краю, ПФР по г. Армавиру, в Фонд социального страхования.

Дополнительно выполнено:

1. Установлена (заменена) деревянная перегородка на металлопластиковую в 5 подъезде на сумму 75 000.00 рублей
2. По указанию краевой прокуратуры и администрации МО г.Армавира было оборудовано подвальное помещение для экстренной эвакуации жителей дома (изготовлены 4 скамейки, приобретена одна деревянная скамья, 2 аккумуляторных светильника, 2 переносных электрофонаря, питьевая вода 25 л, разовые стаканчики, 2 керосиновых фонаря, установлена дополнительно розетка и 2 светильника-прожектора) на сумму 8 748 руб.

III. Заключение

Нарушений и искажений финансовой отчетности при проверке не установлено. Неучтенные расходы правлением ТСЖ не осуществлялись .

Отчетность в компетентные органы предоставлялась своевременно. Положительным моментом работы правления ТСЖ является:

На расчетном счете в РНКБ БАНК (ПАО) по состоянию на 01.01.2021г. находилось 13267.60 руб. , что говорит об устойчивом положении ТСЖ «Ефремовское 111».

К акту прилагается:

1. Отчет Правления ТСЖ по финансово-хозяйственной деятельности за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.

Ревизор ТСЖ «Ефремовское 111»



Станкевич И.В.

22 февраля 2023 г.