

Унифицированная форма № КС-2
 Утверждена постановлением Госкомстата России
 от 11 ноября 1999 года №100

Инвестор - ТСЖ "Ефремовское 111"
 Заказчик (Генподрядчик) - ТСЖ "Ефремовское 111"
 Подрядчик (Субподрядчик) - ООО "22 век сервис"

Стройка - КР кровли ж/д по адресу г. Армавир, ул. Ефремова, 111 подъезды с 4-го по 6-й
 Объект - Жилой дом по адресу г. Армавир, ул. Ефремова, 111

Вид деятельности по ОКДП
 Договор подряда (контракт)

Форма по ОКДП	Код	
по ОКПО	0322005	€
по ОКПО		
по ОКПО		
Вид операции по ОКДП		
номер	КР-21-01	
дата	01.02.2021	
Вид операции		

Номер документа	Дата составления	Отчетный период с по
1	14.09.2021	01.02.2021 14.09.2021

АКТ
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за февраль-сентябрь 2021 г.

Смета № 1 . Капитальный ремонт кровли 4-го - 6-го подъездов: парапеты
 Основание - Договор от 01.02.2021 г. № КР-21-01
 Сметная (Договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): 2150,000 тыс. руб.
 Средства на оплату труда 585,195 тыс. руб.
 Сметная трудоемкость 3285 чел. час

Номер по порядку	Номер позиции по смете	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ		
					количество	цена за единицу, руб.	стоимость, руб.
Раздел 1. Парапеты и вентканалы на лоджиях							
1	1	Смена обделок из листовой стали (брендмауэрлов и парапетов без обделки боковых стенок) шириной до 1 м	ТЕРр58-20-3	100 м	2,1	4403,19	9247
2	6	Монтаж металлических каркасов парапетов (прим.)	ТЕР09-03-040-01	1 т	1,62	1560,17	2527
3	3	Металлические каркасы из стальных профильных труб (прим.)	ТСЦЦ-201-0829	т	1,462	8153,02	11920

1	2	3	4	5	6	7	8
4	4	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ГФ-021	ТЕР13-03-002-04	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,9	264,9	238
5	5	Окраска металлических огрунтованных поверхностей эмалью ПФ-115	ТЕР13-03-004-26	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,9	450,99	406

Раздел 2. Вентканалы на кровле

6	7	Демонтаж металлоконструкций покрытий (существующих копаков)	ТЕР46-02-004-01	1 т демонтирован ных конструкций	0,5	298,02	148
7	8	Ремонт бетонных и железобетонных конструкций наливными материалами серии ЕМАСО, ЕМАСО NANOCRETE, ЕМАСО FAST, MASFLOW вручную с устройством мелкоштитовой оладубки: конструкцией площадью поверхности не более 1 м2	ТЕР46-08-009-03	1 м3	1,5	589,59	884
8	9	Смесь сухая ремонтная марка "Скрепа М 500"	ТССЦ-402-0199	кг	300	10,3	3090
9	10	Монтаж металлических каркасов кровли вентканалов (прим.)	ТЕР09-03-040-01	1 т конструкций	0,65	1560,17	1014
10	11	Металлические каркасы из стальных профильных труб (прим.)	ТССЦ-201-0829	т	0,65	8153,02	5299
11	12	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ГФ-021	ТЕР13-03-002-04	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,4	264,9	106
12	13	Окраска металлических огрунтованных поверхностей: эмалью ПФ-115	ТЕР13-03-004-26	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,4	450,99	180
13	14	Устройство кровли из металлочерепицы по готовым прогонам: простая кровля	ТЕР12-01-023-01	100 м2 кровли	0,36	8148,46	2333
14	15	Монтаж защитных сеток на вентканалы (прим.)	ТЕР09-03-040-01	1 т конструкций	0,1	1560,17	156
15	16	Конструкции стальные решеток ограждения (прим.)	ТССЦ-201-0382	т	0,1	9085,35	910

Раздел 3. Металлические элементы кровли лифтовых

16	17	Смена мелких покрытий из листовой стали в кровлях из рулонных и штучных материалов: карнизных свесов	ТЕРр58-19-3	100 м покрытия	0,84	4381,19	3680
17	18	Устройство мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали (ветровые по периметру)	ТЕР12-01-010-01	100 м2 покрытия	0,2	8215,84	1643

1	2	3	4	5	6	7	8
18	19	Устройство обделок на фасадах (наружные подоконники, пояски, балконы и др.); без водосточных труб (от задувания в вентканалы)	ТЕР12-01-008-02	100 м2 фасада (без вычета проемов)	0,3	335,94	101

Раздел 4. Кровля основная и на лифтовых

19	20	Очистка поверхностей сжатым воздухом (кровля основная с примыканиями, кровля лифтовых, примыкания на кровле лоджий) прим.	ТЕР46-08-044-01	1 м2 поверхности	1020	13,67	13943
20	21	Гидроустойчивая очистка поверхностей (кровля основная с примыканиями, кровля лифтовых, примыкания на кровле лоджий) прим.	ТЕР46-08-044-02	1 м2 поверхности	1020	4,96	5059
21	30	Ремонт отдельными местами рулонного покрытия с промазкой: битумными составами с заменой 2 слоев (по карнизным свесам на лифтовых после смены карнизов)	ТЕРр58-7-2	100 м2 покрытия	0,25	2639,15	660
22	56	Материал рулонный гидроизоляционный наплавляемый битумно-полимерный "Техноэластмост Б" для первого слоя	ТССЦ-101-2977	м2	58,25	58,93	3433
23	2	Гидроизоляция поверхности кровли Битумно-эмульсионной мастикой, горизонтальной (прим.)	ТЕР13-03-006-02	100 м2 поверхности	10,2	266,48	2718
24	27	Мастика БИЭМ Синзатим	ТССЦ-113-0427	кг	510	46,88	23909
25	22	Устройство примыканий рулонных и мастичных кровель к стенам и парапетам высотой: до 600 мм (кровля основная, кровля лоджий)	ТЕР12-01-004-01	100 м примыканий	4	4510,06	18040
26	26	Рубероид кровельный с мелкой посыпкой РМ-350	ТССЦ-101-1746	м2	-1008	5,09	-5131
27	25	Мастика битумная кровельная горячая	ТССЦ-101-0594	т	-2,42	3683,14	-8913
28	28	Мастика БИЭМ Синзатим	ТССЦ-113-0427	кг	700	46,88	32816
29	29	Ткань стеклянная конструкционная марки Т-11-ГСВ-9	ТССЦ-104-0315	м2	220	15,02	3304
30	23	Смена обделок из листовой стали, примыканий: к каменным стенам (кровля основная)	ТЕРр58-20-5	100 м	3,06	1523,35	4661
31	24	Устройство обделок на фасадах (наружные подоконники, пояски, балконы и др.) (примыкание капельник на примыкание лоджий)	ТЕР12-01-008-02	100 м2 фасада (без вычета проемов)	3,3	335,94	1109

Раздел 5. Разное

32	31	Окрашивание водоземельсионными составами поверхностей потолков, ранее окрашенных: водоземельсионной краской, с расчисткой старой краски более 35%	ТЕРр62-17-4	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,9	1823,04	1641
33	34	Сплошная шпаклевка ранее оштукатуренных поверхностей цементно-поливинилцелатными составом с лесов и земли	ТЕРр62-27-1	100 м2 ошпаклеванно й поверхности	4,4	379,93	1672

1	2	3	4	5	6	7	8
34	33	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных: масляной краской с расчисткой старой краски более 35%	ТЕРр62-16-5	100 м2 окрашиваемой поверхности	1.5	1807.1	2711
35	32	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных: водоэмульсионной краской с расчисткой старой краски более 35%	ТЕРр62-16-4	100 м2 окрашиваемой поверхности	2	1762.51	3525
36	35	Окраска масляными составами: торцов лестничных маршей	ТЕРр62-18-3	100 м2 окрашиваемой поверхности	0.045	849.53	38
37	37	Окраска масляными составами: деревянных поручней	ТЕРр62-18-1	100 м2 окрашиваемой поверхности	0.04	1975.47	79
38	39	Масляная окраска металлических поверхностей: решеток	ТЕР15-04-030-04	100 м2 окрашиваемой поверхности	0.2	1243.58	249
39	40	Монтаж ограждающих конструкций стен: из профилированного листа (ниши)	ТЕР09-04-006-02	100 м2	0.12	7102.84	852
40	38	Конструкции стальные нащельников и деталей обрамления	ТССЦ-201-0382	т	0.0069	9095.35	63
41	36	Детали крепления	ТССЦ-101-2060	компл.	5	25.88	129
42	41	Профнастил оцинкованный с покрытием полиэстер С10-1100-0,5	ТССЦ-101-4564	м2	15	56.9	854
43	42	Ремонт ступеней: Бетонных	ТЕРр59-5-2	100 ступеней	0.09	1956	176
44	43	Разборка покрытий полов: из керамических плиток	ТЕРр57-2-3	100 м2 покрытия	0.44	805.62	354
45	44	Разборка в зданиях и сооружениях покрытий полов: цементных и бетонных толщиной 25 мм прим.	ТЕР46-04-011-12	100 м2 покрытия	0.44	857.3	377
46	45	Устройство стяжек: цементных толщиной 20 мм	ТЕР11-01-011-01	100 м2 стяжки	0.44	2336.42	1028
47	46	Устройство стяжек: из выравнивающей смеси типа "Ветонит" 5000, толщиной 5 мм	ТЕР11-01-011-08	100 м2 стяжки	0.49	7166.56	3512
48	48	Облицовка лестничных площадок и маршей керамогранитными плитами	ТЕР15-01-043-01	100 м2 поверхности	0.44	3817.29	1680
49	50	Гранит керамический многоцветный полированный, размером 300x300x8 мм	ТССЦ-101-4485	м2	48	190.85	9161
50	49	Клей плиточный «Ceresit» CM117 для керамогранита	ТССЦ-101-4375	кг	550	5.91	3251
51	47	Облицовка ступеней керамогранитными плитами толщиной до 15 мм	ТЕР15-01-045-01	100 м2 поверхности облицовки	0.048	21739.38	1043
52	51	Устройство плинтусов: из плиток керамических	ТЕР11-01-039-04	100 м плинтуса	0.6	5991.34	3595
53	52	Установка металлических дверных блоков в готовые проемы	ТЕР09-04-012-01	1 м2 проема	2.1	94.79	199
54	54	Замок врезной оцинкованный с цилиндровым механизмом	ТССЦ-101-0950	компл.	1	77.38	77

1	2	3	4	5	6	7	8	
55	53	Блок Дверной стальной внутренней однополый ДСВ, площадь 2,1 м2 (ГОСТ 31173-2003)	ТССЦ-203-8146	м2	2,1	1097,48	2305	
56	57	Очистка помещений от строительного мусора	ТЕРр69-9-1	100 т мусора	0,0414	1871,01	77	
57	55	Затаривание строительного мусора в мешки	ТЕРр69-15-1	1 т	4,14	35,71	148	
58	58	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную	ТССЦп01-01-01-041	1 т груза	4,14	46,76	194	
59	59	Перевозка бетонных и ж/б изделий, стеновых и перегородочных материалов (кирпич, блоки, камни, плиты и панели), лесоматериалов круглых и пиломатериалов автомобильными бортовыми грузоподъемностью до 15 т, на расстоянии до 10 км I класс груза	ТССЦп03-01-01-010	1 т груза	4,14	20,18	84	
Итого прямые затраты по акту в базисных ценах							179165	
Итого прямые затраты по акту с учетом индексов, в текущих ценах (Инд.уд.см.ст. к 2001 г. на 4 кв.2020 г. ОЗП=25,05; ЗМ=6,56; ЗПМ=25,05; МАТ=4,88)							1367885	
Накладные расходы							524829	
Сметная прибыль							351106	
Итого по акту:							364612	
Крыши, кровли (ремонтно-строительные)							305469	
Строительные металлобетонные конструкции							459843	
Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии							456122	
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов)							170720	
Кровли							185601	
Малярные работы (ремонтно-строительные)							188729	
Отделочные работы							6073	
Лестницы, крыльца (ремонтно-строительные)							20198	
Полы (ремонтно-строительные)							78454	
Полы							7054	
Прочие ремонтно-строительные работы							194	
Погрузо-разгрузочные работы							551	
Перевозка грузов автотранспортом							2243620	
Итого							684536	
В том числе:							98154	
Материалы							585195	
Машины и механизмы							524629	
ФОТ							351106	
Накладные расходы							2243620	
Сметная прибыль							2150000	
ВСЕГО по акту								
ВСЕГО по акту в договорных ценах								

1	2	3	4	5	6	7	8	
Дополнительные работы								
60	Замена деревянных перегородок в тамбурах 4-го и 6-го подьездов на металлопластиковые с верхним остеклением и односторонней дверью			м2	11		5300	58300
61	Монтаж доводчиков фирмы GEZE на металлопластиковые двери тамбуров 4-го и 6-го подьездов			шт	2		4700	9400
62	Монтаж доводчика фирмы НОРА на деревянные двери тамбура 5-го подьезда			шт	1		2900	2900
63	Монтаж упоров дверных в тамбурах 4-го - 6-го подьездов			шт	3		370	1110
64	Монтаж нащельников дверных порогов в тамбурах 4-го - 6-го подьездов			шт	3		750	2250
65	Подрезка и устранение протечек колен водоприемников 4-го - 6-го подьездов накровле			шт	3		2500	7500
66	Устройство армированного кровельного покрытия по ендовым 4-го - 6-го подьездов (кровля вокруг водоприемных воронок)			м2	15		1200	18000
Итого доп. работ								99460

Работу сдал: Диденко П.А.
 (должность, подпись, расшифровка)



Работу принял: Рузавин В.А.
 (должность, подпись, расшифровка)



Представитель Заказчика: Суворова Н.И.
 Представитель Заказчика: Суворова Н.И.
 Представитель Заказчика: Вашин К.Ю.